



## Epöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete

### Epöl Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosításának a célja beépítési mód módosítása és építési hely meghatározása.

[2] Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Az elő-, oldal- és hátsókert méretét a Szabályozási terven meghatározott építési hely vagy az adott övezet, építési övezet határozza meg.”

#### 2. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetben az épületeket oldalhatáron álló beépítés szabályai szerint kell elhelyezni. Az épületet a beépíthető oldalhatártól legalább 60 cm távolságra (csurgótávolság) szabad építeni, kivéve azon ingatlanok esetében, ahol a szabályozási tervben építési hely került meghatározásra.”

#### 3. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mészáros István  
polgármester



Elődné Lukács Erzsébet  
jegyző



1. melléklet a 6/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

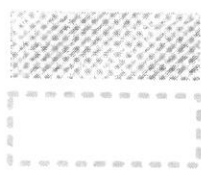
„7. melléklet az 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez  
(A melléklet szövegét a(z) SZTM5.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



**EPÖL KÖZSÉG**  
**Helyi építési szabályzatának és mellékletét képe szabályozási tervének módosítása a 596 hrsz -ú ingatlant érintően**

.../2026.(.....) Önk. rendelet 1. melléklete

**JELMAGYARÁZAT**



építési hely

Tervezési terület határa



övezet. építési övezet határa

FL-2	O	25
	5,5	900

övezet, építési övezet jele

**MEGBÍZÓ**

**EPÖL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**2526, Epöl, Kossuth u.8.**

**TERVEZŐ**



Area Plan KFT.  
 1133 BUDAPEST,  
 VÁG U. 9. 1.em. 2.

Tel.: +36 70 205 5001  
 E-mail: area.plan.hu@gmail.com

TERVLAP CÍME: A HÉSZ 1. melléklet SZT belterületi szelvényének módosítása a 596 hrsz -ú ingatlant érintően

PROJEKT VEZETŐ: MAKKAI KRISZTINA

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: MAKKAI KRISZTINA  
 TT/ 01-4921

TERVLAP JELE: **SZT/M5**

*Makkai Krisztina*

MÉRETARÁNY: **M=1:2880**

DÁTUM: **2026. május hó**

## Végső előterjesztői indokolás

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának célja az Epöl Községhez tartozó 596 helyrajzi számú ingatlanon meglévő ingatlanhoz tartozó telektömb beépítési módjának felülvizsgálatával, a jelzett ingatlanon korábban létesült építmény fennmaradása és befejezése érdekében.